



DeCarbon
Home

Rakennussektorin näköyksiä ilmastopolitiikkaan

Ilmastoviisaan asumisen kevätpäivä 2023, Jouni Räihä

Uusi rakentamislaki 2025, tavoitteet

- Korvataan MRL:n rakentamista koskevat luvut. Laki tuo **ilmastonmuutoksen torjunnan** kattavasti osaksi rakentamisen lainsäädäntöä.
 - Tuo näin ilmastopolitiikan, eli ilmaston lämpenemiseen, hillitsemiseen ja sopeutumiseen vaikuttamisen osaksi rakentamisen lainsäädäntöä
 - Tavoitteena rakennusten pienempi hiilijalanjälki, tulee olla tiedossa ennen rakennusprojektiin ryhtymistä
 - Elinkaarilaskenta mukaan edistämään **kiertotaloutta**
 - Vaikutusta myös laajamittaisiin korjauksiin
- **Digitalisaation vauhdittaminen**
- Rakennuslupa ja toimenpidelupa yhdistyvät, lupaprosessin **helpottaminen**

Kysely: Digitaalisuus & kiertotalous

- Toteutettiin kysely osana MRL uudistusta vuoden 2020 lopussa, Yhteensä 86 vastaajaa edustaen laajasti rakennussektorin arvoketjun toimijoita. Pääosa lain elementeistä mukana jo tuossa vaiheessa valmistelua.
- **Tietomalleihin** varsin positiivinen suhtautuminen
 - Arvioitiin, että parantavat rakennusalan osaamista (lähes 80%), helpottavat kierrätystä (~67%) ja parantavat korjaustarpeiden ennakointia (~54%)
 - Pääosin ei koettu suurina lisäkustannuksina rakennusalalle
 - Huolet liittyivät tietoturvaan ja pienten rakennusliikkeiden kilpailukykyyn
- **Kiertotalous:**
 - Keskimäärin koettiin voimakkaasti että:
 - Käyttöikätaavoite vaikuttaisi materiaalivalintoihin
 - Tilojen muunneltavuudella voidaan vähentää rakentamisen päästöjä
 - Kierrätysmateriaalien käytön lisäys ja materiaalien optimointi vähentää rakentamisen päästöjä
 - Purku- ja jäteselvitys edistää kiertotalousmarkkinan syntyä
 - Enemmän hajontaa vastauksissa kysymyksiin:
 - Onko korjausrakentaminen purkavaa uudisrakentamista vähäpäästöisempää?
 - Onko määrän optimoinnilla vaikutuksia rakentamisen laatuun?

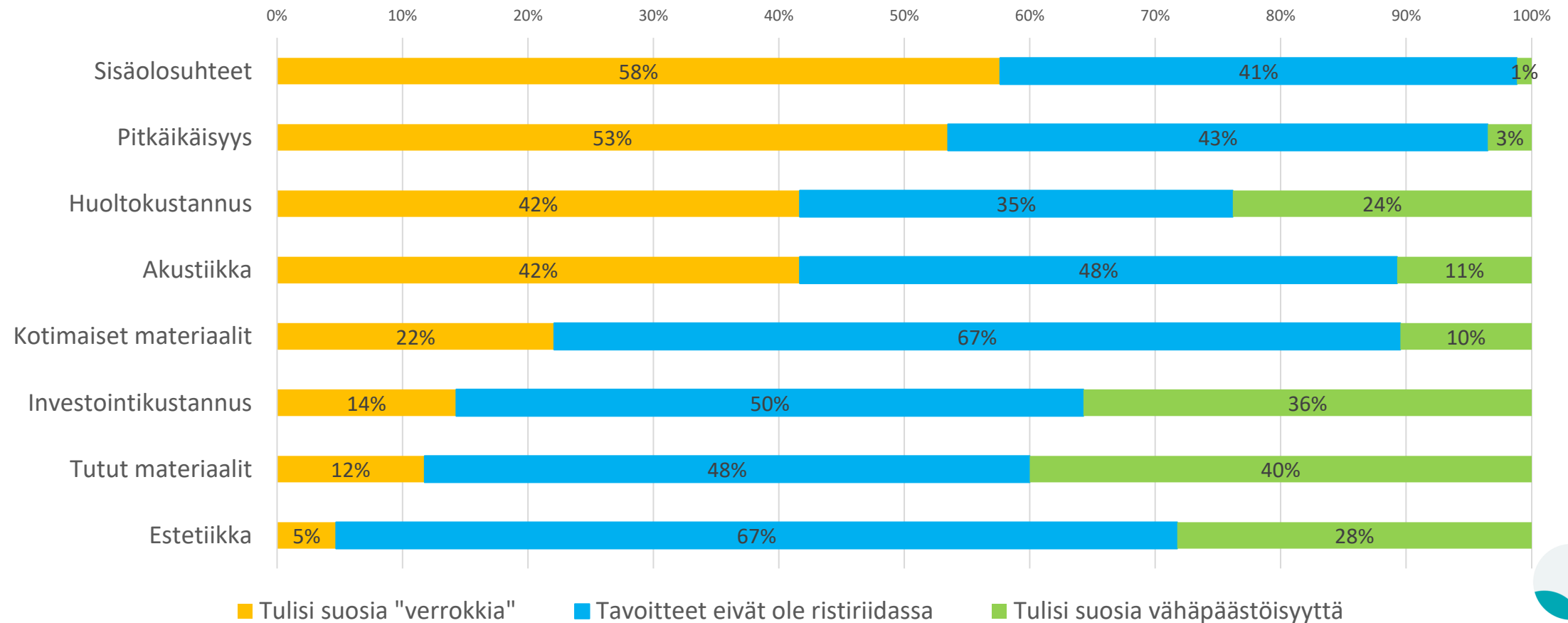


DeCarbon
Home

Vähähiilisyys / Ilmastopolitiikka

Sektorin näkemyksissä voimakasta hajontaa; käsikirjoitus aiheesta Räihä, J. Clarke, S. Sankelo, P. Ruokamo, E. & Kangas, H-L.

Jos rakennusmateriaalin osalta täytyisi tehdä valinta vähäpäästöisyyden ja jonkin muun tavoitteen välillä, kumpaa tavoitetta tulisi suosia?



Vähähiilisyden arviointiin ja ilmastaselvitykseen liittyvät näkemykset

Rakennusvalvonta kykenisi valvomaan ilmastaselvityksiä

Korjausrakentamisen laatu heikkenisi ilmastaselvitysvelvoitteen vuoksi

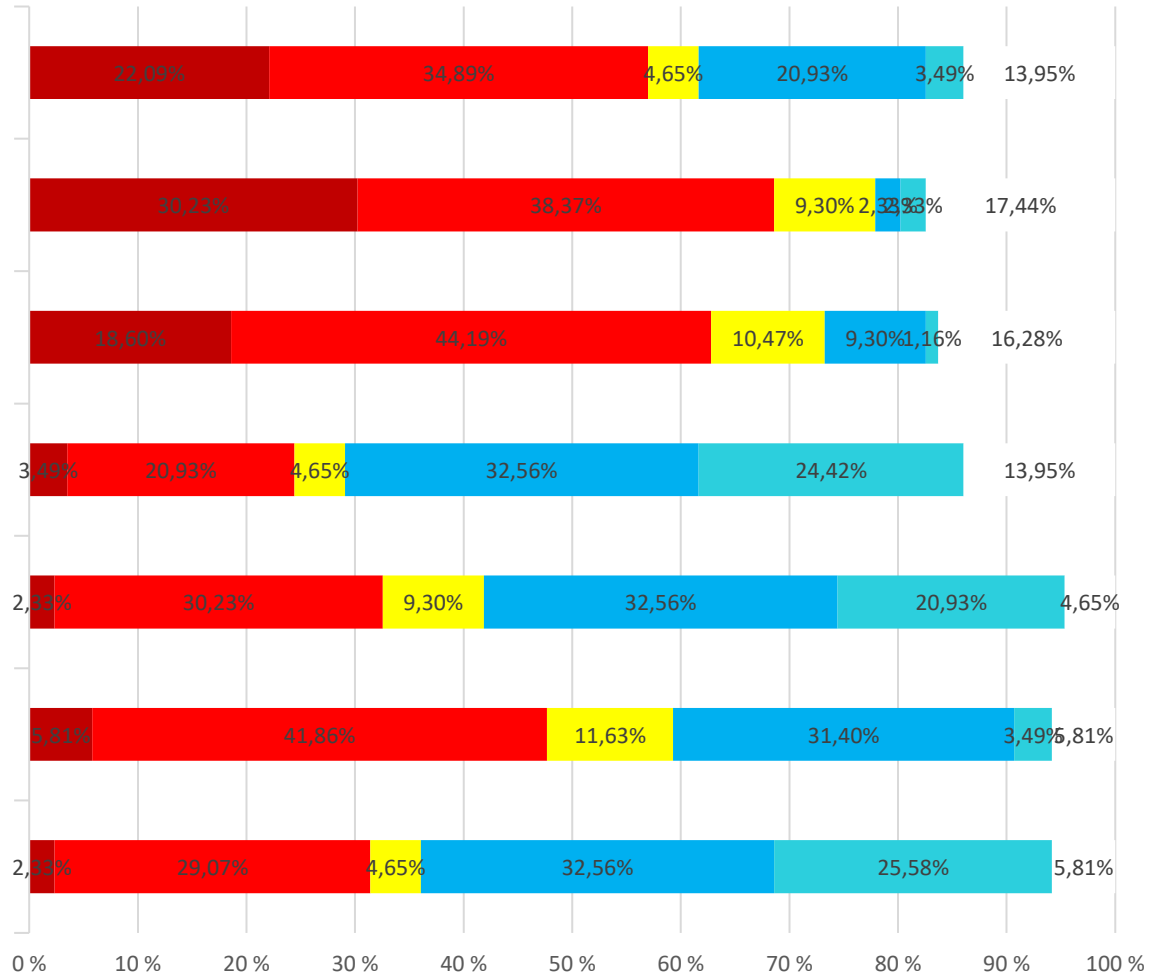
Korjausrakentamisen määrä vähenisi ilmastaselvitysvelvoitteen vuoksi

Ilmastaselvitys antaisi mahdollisuuden edistää vähähiilistä rakentamista kaavoituksen kautta

Ilmastaselvityksen laatiminen kannustaisi vähentämään päästöjä laajamittaisissa korjaushankkeissa

Ilmastaselvityksen laatiminen aiheuttaisi merkittäviä lisäkustannuksia rakentamiseen

Rakennusten vähähiilisyden arviointimenetelmä on tarkoituksenmukainen työkalu rakentamisen...



■ Täysin eri mieltä
 ■ Jokseenkin eri mieltä
 ■ Ei samaa eikä eri mieltä
■ Jokseenkin samaa mieltä
 ■ Täysin samaa mieltä
 En osaa sanoa

Organisaatio	Rakennusten hiilijalanjäljen raja-arvo on toimiva keino vähentää rakennuksista aiheutuvia kasvihuonekaasupäästöjä (asteikko 1 – 5)	Rakennusten vähähiilisyyden arviointimenetelmä on tarkoituksenmukainen työkalu rakennusten ilmastovaikutusten arviointiin (asteikko 1 – 5)
Koko otos	3.5 (1.341, 80)	3.53 (1.256, 81)
Arkkitehtitoimisto	4.67 (0.58, 3)	5.00 (0.00, 2)
Muu suunnittelutoimisto	4.71 (0,49, 7)	4.00 (1.00, 7)
Konsulttiryitys Suunnitteluvaihe	4.36 (0.50, 11)	4.36 (0.50, 11)
Rakennusliike Rakentaminen	3.00(1.12, 9)	3.33 (0.87, 9)
Rakennustuoteteollisuus	3.29 (1.42, 21)	3.50 (1.32, 20)
Yhdistys tai edunvalvonta	2.36 (1.12, 11)	2.23 (0.97, 17)
Tutkimuslaitokset	4.14 (1.07, 7)	4.33 (1.21, 6)
Muut*	3.11	3.86

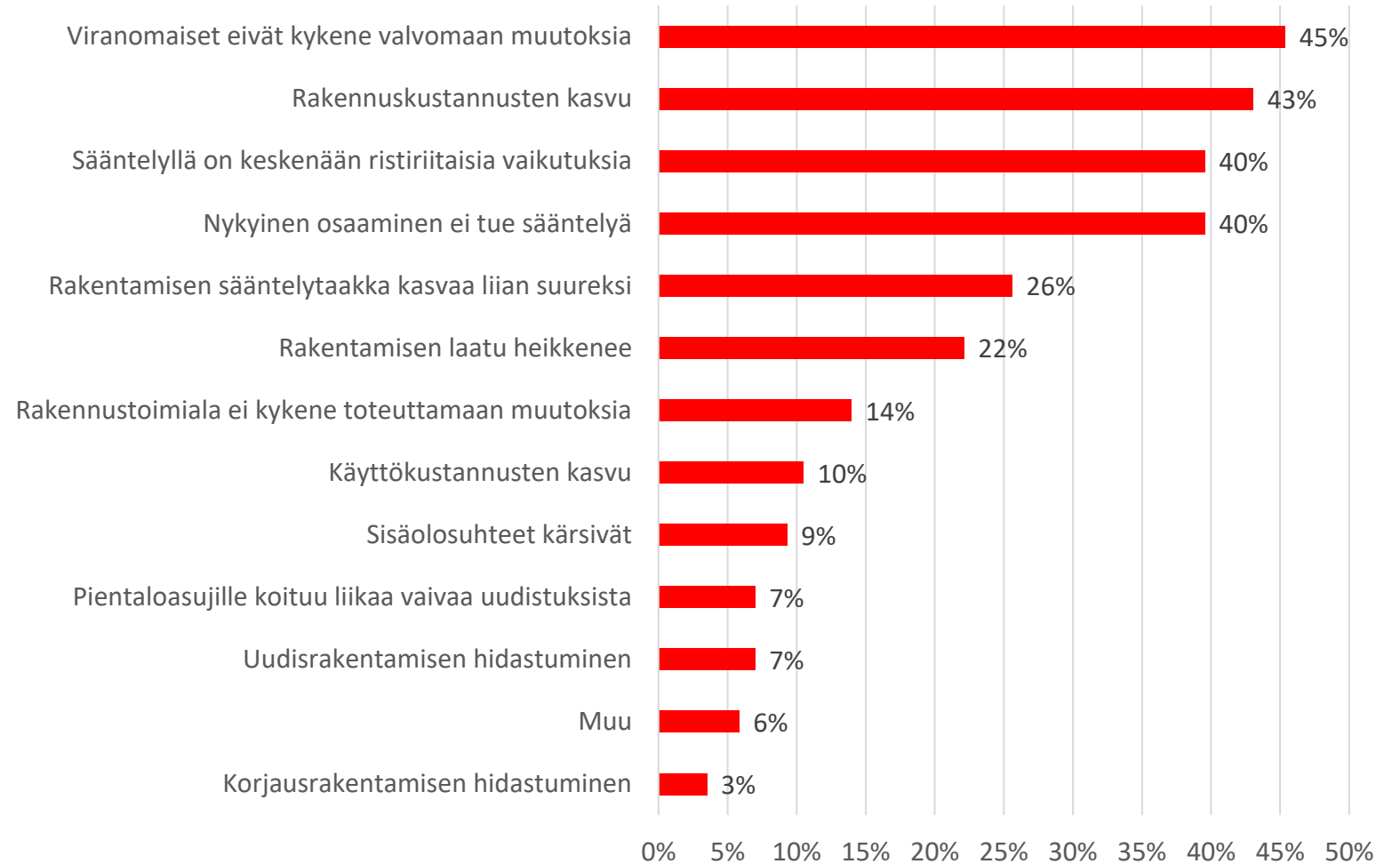
Uuden
rakentamisen
sääntelyn
positiivisina
vaikutuksina
nähtiin
pääosin
ympäristöasiat

Mitkä ovat esitetyn rakentamisen uuden sääntelyn keskeisimmät myönteiset vaikutukset?(Max 3.)



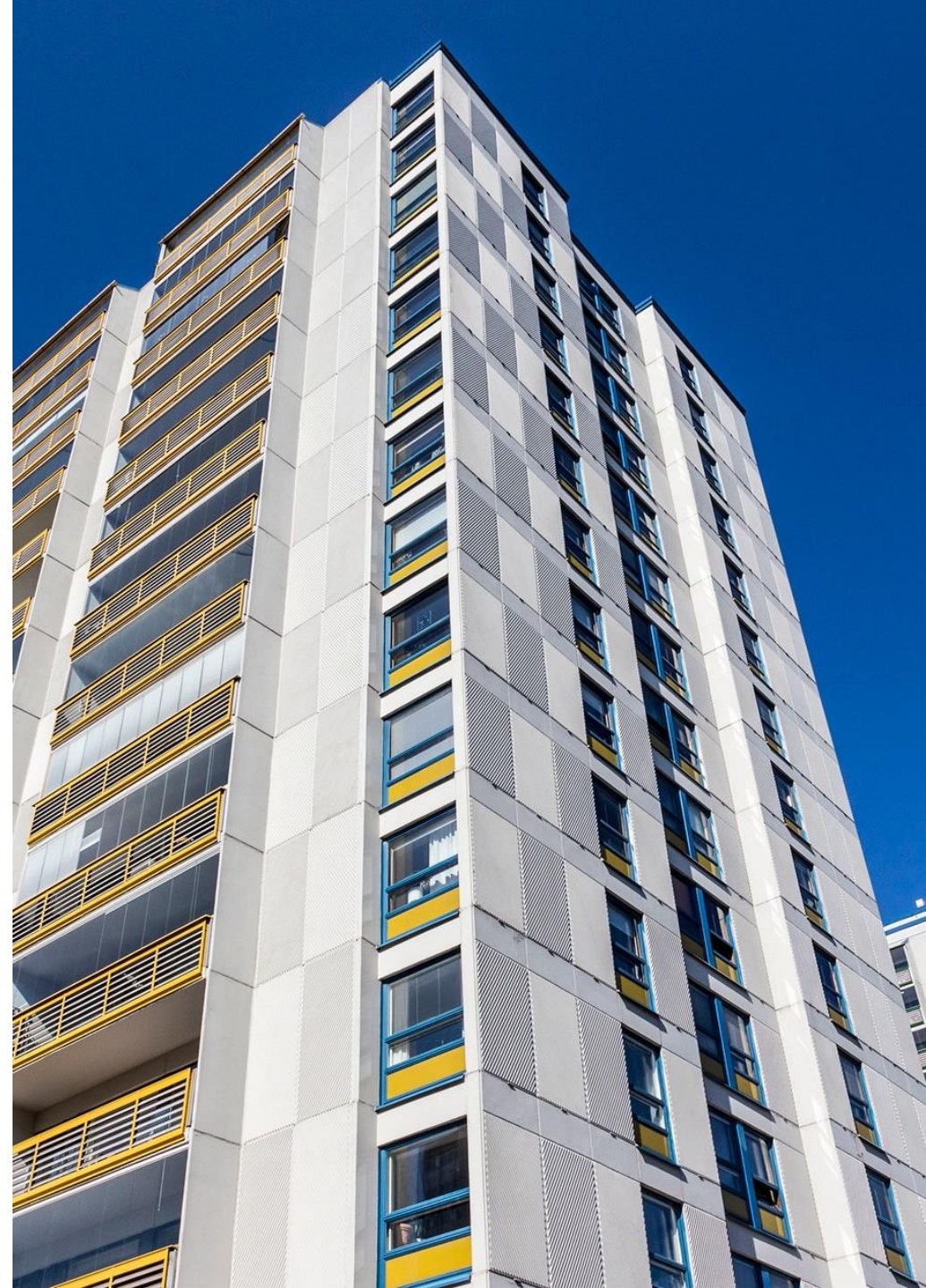
Huolina esille
nousivat
resurssointi,
kustannukset ja
osaaminen

Mitkä ovat esitetyn rakentamisen uuden sääntelyn keskeisimmät
kielteiset vaikutukset?(max 3)



Yhteenveto

- Toimialan luonteesta seuraa, että insentiivinä ei automaattisesti ole päästöjen vähentäminen. Tämän vuoksi mukaan tuodaan myös velvoittavaa säätelyä. Osa sektoreista, joihin vaikuttavat muun muassa päästökauppa ja taksonomia ovat jo hyvässä vauhdissa
- Tutkimuksessamme on havaittu merkittäviä eroja suhtautumisessa ilmastopolitiikan tuomiseen osaksi rakentamisen säätelyä riippuen siitä, missä kohtaa rakentamisen arvoketjua ollaan.
- Myös valmistelijoiden puolesta on tuotu esille, että palautetta on saatu todella paljon, ja se on välillä hyvin voimakasta.
- Vaikutusten arviointia haasteellista suorittaa etukäteen. Näin on myös haastava sanoa kuka on "oikeassa" ja mitkä ovat lopulliset vaikutukset.



Kiitos!
@Raihajouni
Jouni.Raiha
@syke.fi



DeCarbon
Home