



DeCarbon
Home

Suomalaisten asumistoiveet

Ilmastoviisaan asumisen kevätpäivä 5.5.2023

Anna Strandell, Suomen ympäristökeskus Syke

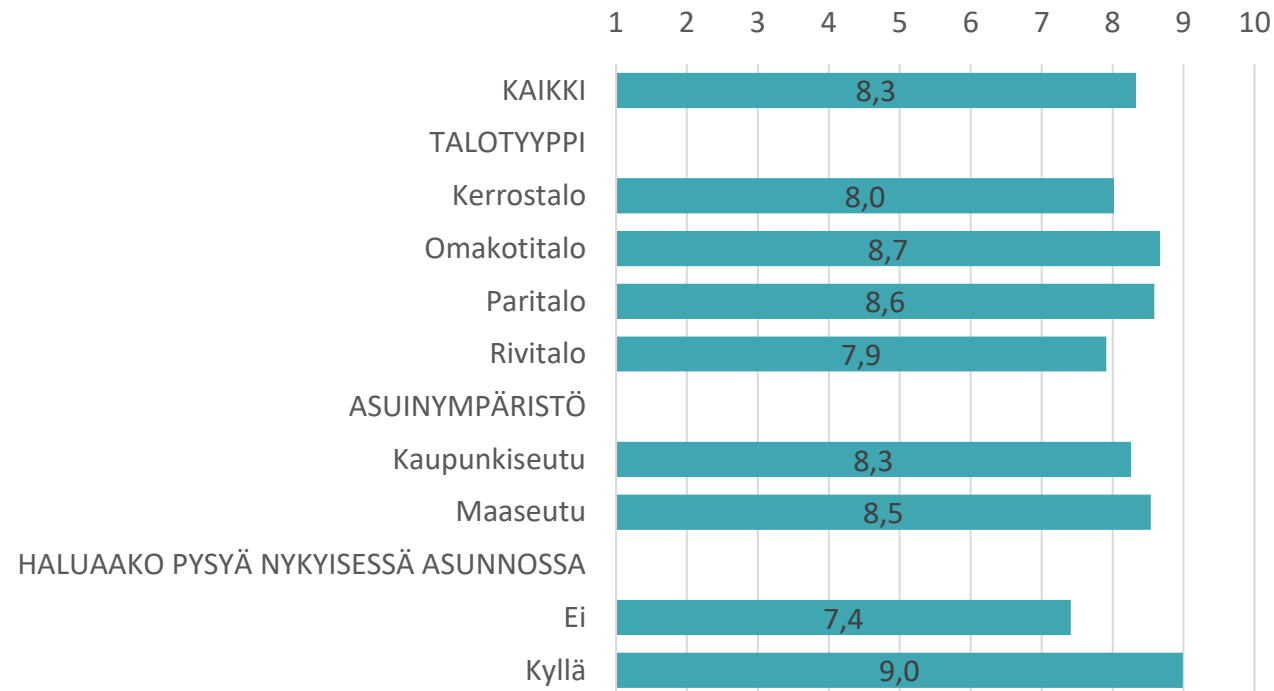
Valtakunnallinen asukaskysely



- Toteutettiin 03-04/2022
- Satunnaisotos koko Suomen 18-80-vuotiaasta väestöstä
- Vastanneita 1448
- Tulokset painotettu iän ja sukupuolen mukaan
- Osio asumistoiveista: ”Miten toivoisit asuvasi 2-5 vuoden päästä”
- Asumistoiveet (stated preferences) vs. toteutunut asuminen (revealed preferences)

Asumistyytyväisyys

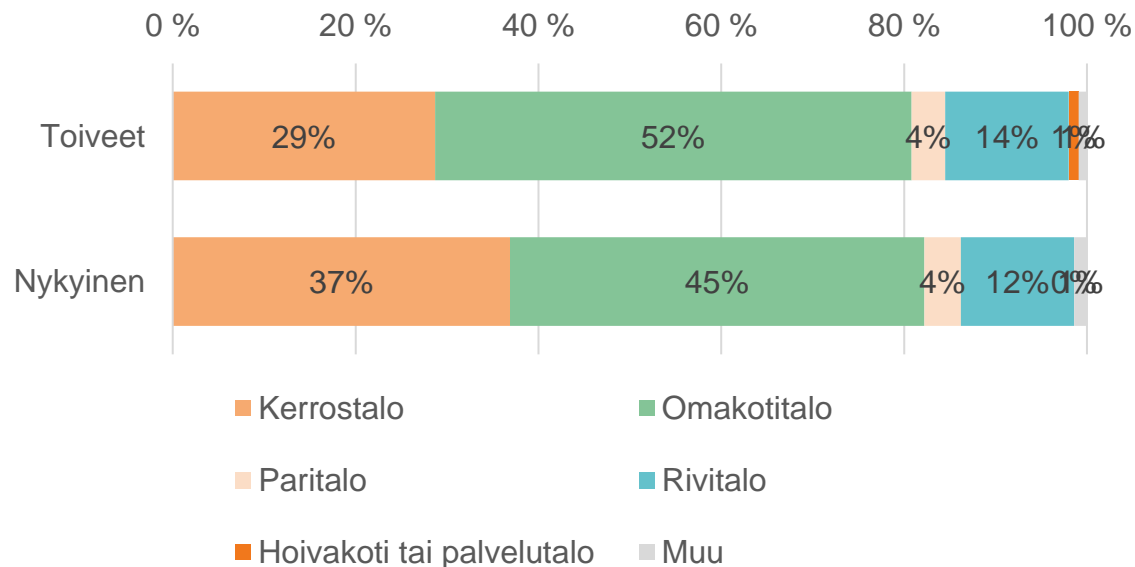
Tyytyväisyys asuntoon ja asuinympäristöön (1-10)



- Suomalaiset ovat keskimäärin hyvin tyytyväisiä asumiseensa huolimatta talotyypistä ja asuinympäristöstä (ka 8,3)
- Omistusasukkaat ja suurituloiset antavat n. numeron paremman arvosanan kuin vuokra-asukkaat tai pienituloiset
- Muuttohalukkaat tyytymättömämpiä asumiseensa kuin ne jotka haluavat pysyä nykyisessä asunnossa

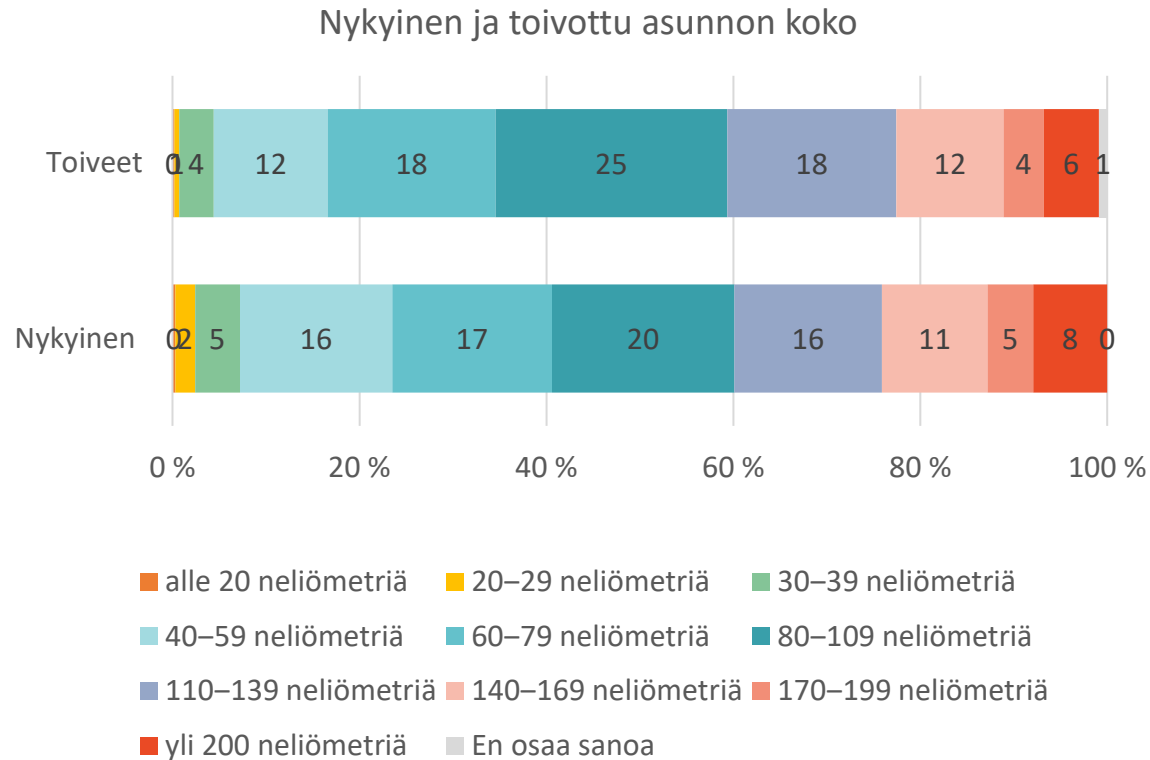
Talotyyppi

Nykyinen ja toivottu talotyyppi



- Suomalaiset toivovat omakotitaloja jonkin verran enemmän ja kerrostaloja vähemmän nykyiseen asumiseen verrattuna
- Omakotitaloja toivotaan lisää sekä kaupunkeihin että maaseututaajamiin
- Rivitaloja toivotaan lisää kaupunkikeskustoihin ja kaupunkiseutujen pientaloalueille

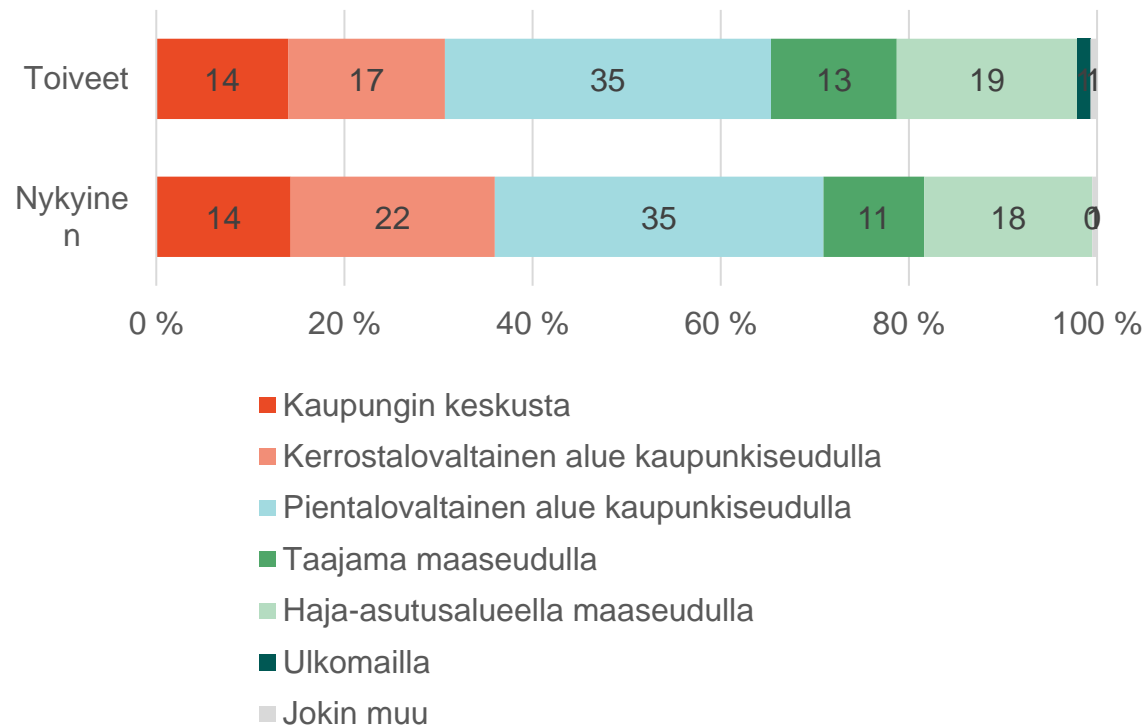
Asunnon koko



- Suomalaiset eivät keskimäärin toivo enää isompia asuntoja
- He toivovat nykyistä pienempiä omakoti- ja rivitaloasuntoja, mutta jonkin verran suurempia kerrostaloasuntoja
- Miniasuntoja ei juuri toivota, mutta ei myöskään isoja omakotitaloja, enemmän toivotaan keskikokoisia asuntoja
- Isompaa asuntoa toivovat 25-35-vuotiaat
- Pienempää asuntoa toivovat yli 50 vuotiaat

Asuinympäristö

Nykyinen ja toivottu asuinympäristö

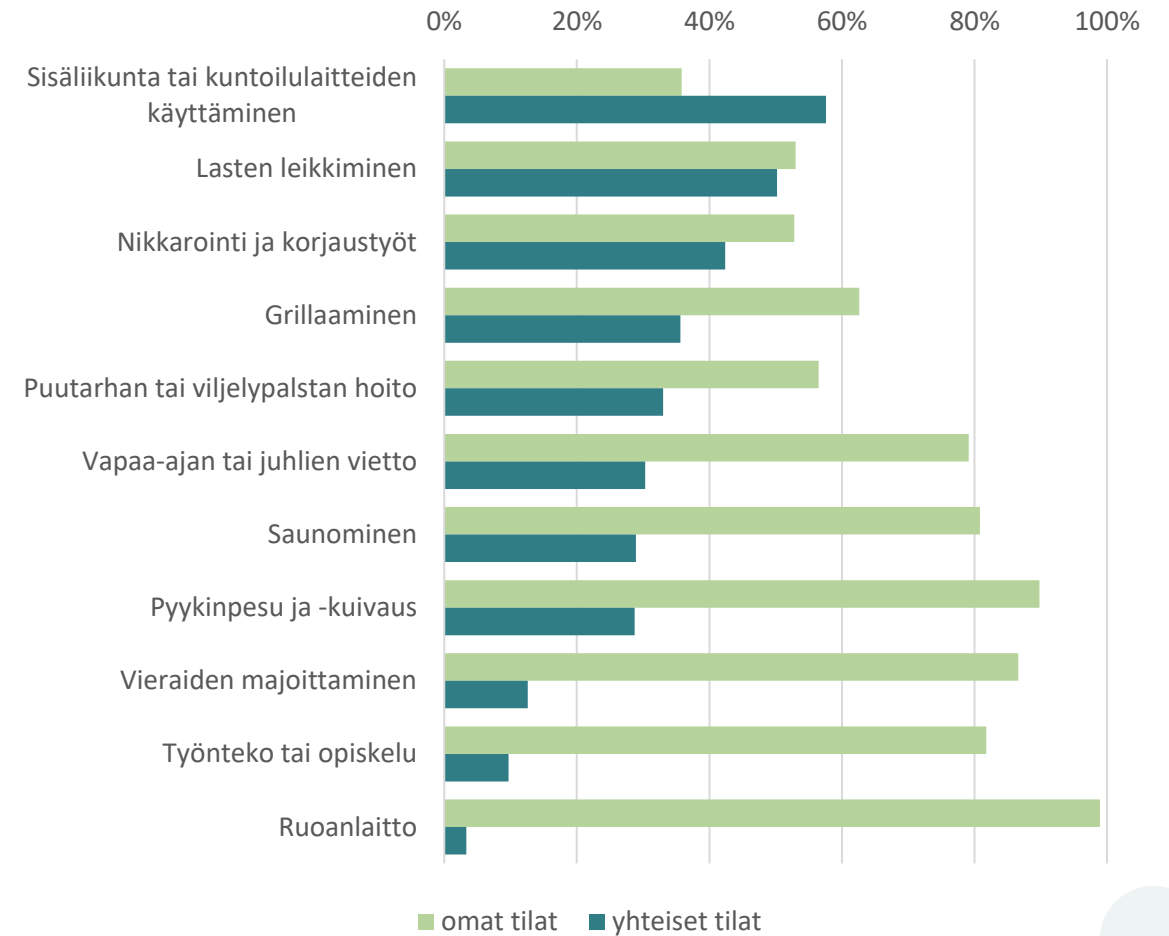


- Suomalaiset haluaisivat asua maaseudulla hiukan useammin nykyiseen verrattuna (29 % - > 33 %)
- Kaupunkiseuduilla keskusta-asumisen ja pientalovaltaisella alueella asumisen osuus vastaa toiveita
- Sen sijaan kaupungin kerrostalovaltaisella alueella asumista toivotaan vähemmän

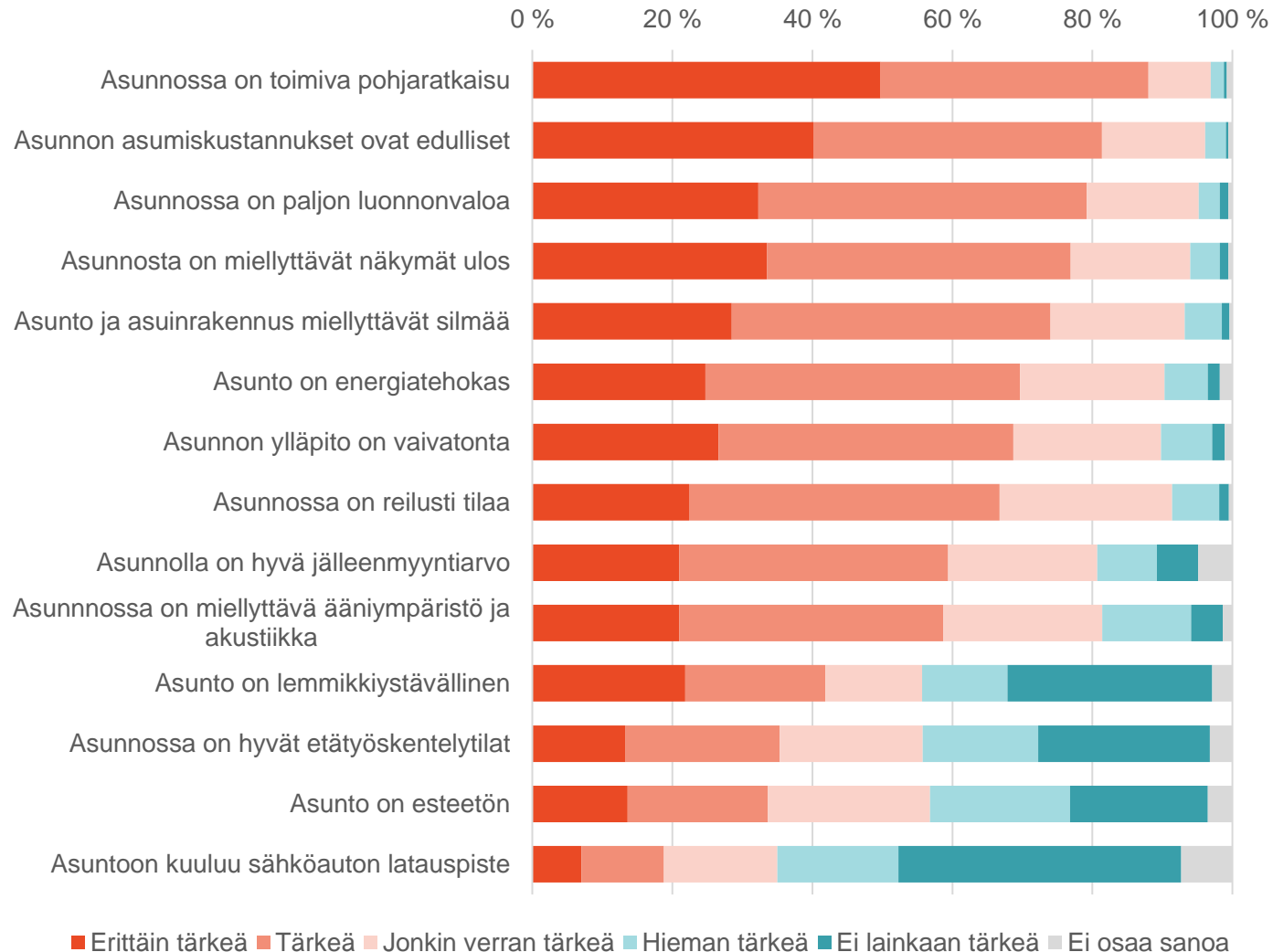
Yhteistilat

- Yhteistilat voivat tehostaa tilankäyttöä kun kaikkien tilojen ei tarvitse olla asunnossa
- Taloyhtiön ja naapuruston yhteistilat herättivät kiinnostusta, suosituimpana yhteiset sisäliikunta- ja kuntoilutilat, joita 58 % piti tärkeänä

Mitä toimintoja tärkeää voidaan tehdä oman asunnon tiloissa / taloyhtiön tai naapuruston yhteisissä tiloissa



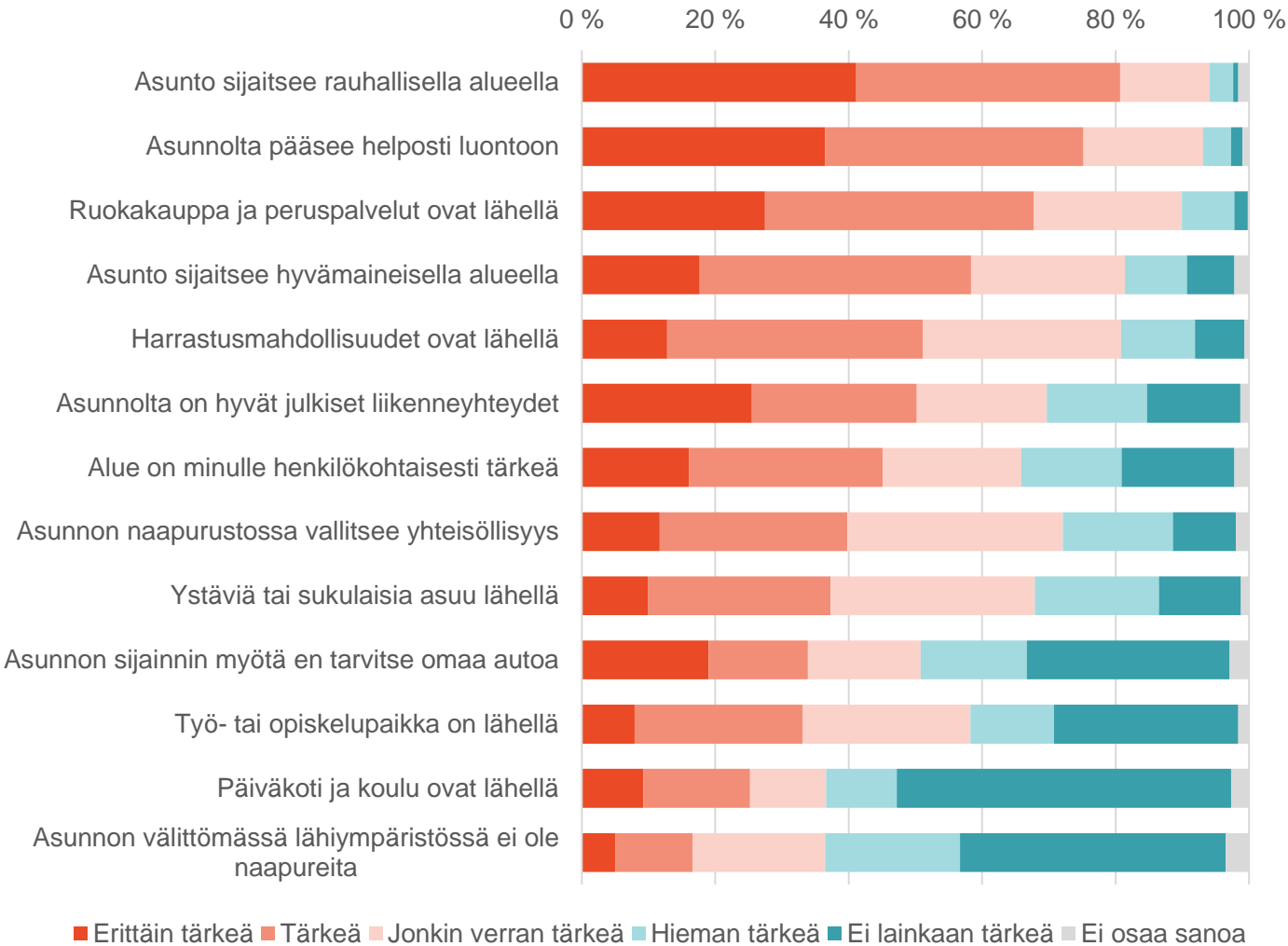
Asunnon valintatekijät



- Tärkeimmät asunnon valintatekijät ovat asunnon pohjaratkaisun toimivuus, runsas luonnonvalo, esteettisyys, helppohoitoisuus ja edulliset asumiskustannukset
- 70% pitää asunnon energiatehokkuutta tärkeänä valintatekijänä
- Kaupunkiasunnon valinnassa erityisen tärkeäksi koetaan toimiva pohjaratkaisu, miellyttävä ääniympäristö ja asunnon vaivaton ylläpito
- Maaseudulla asunnon valinnassa painottuvat kaupunkeja enemmän lemmikkiystävällisyys ja miellyttävät näkymät ulos



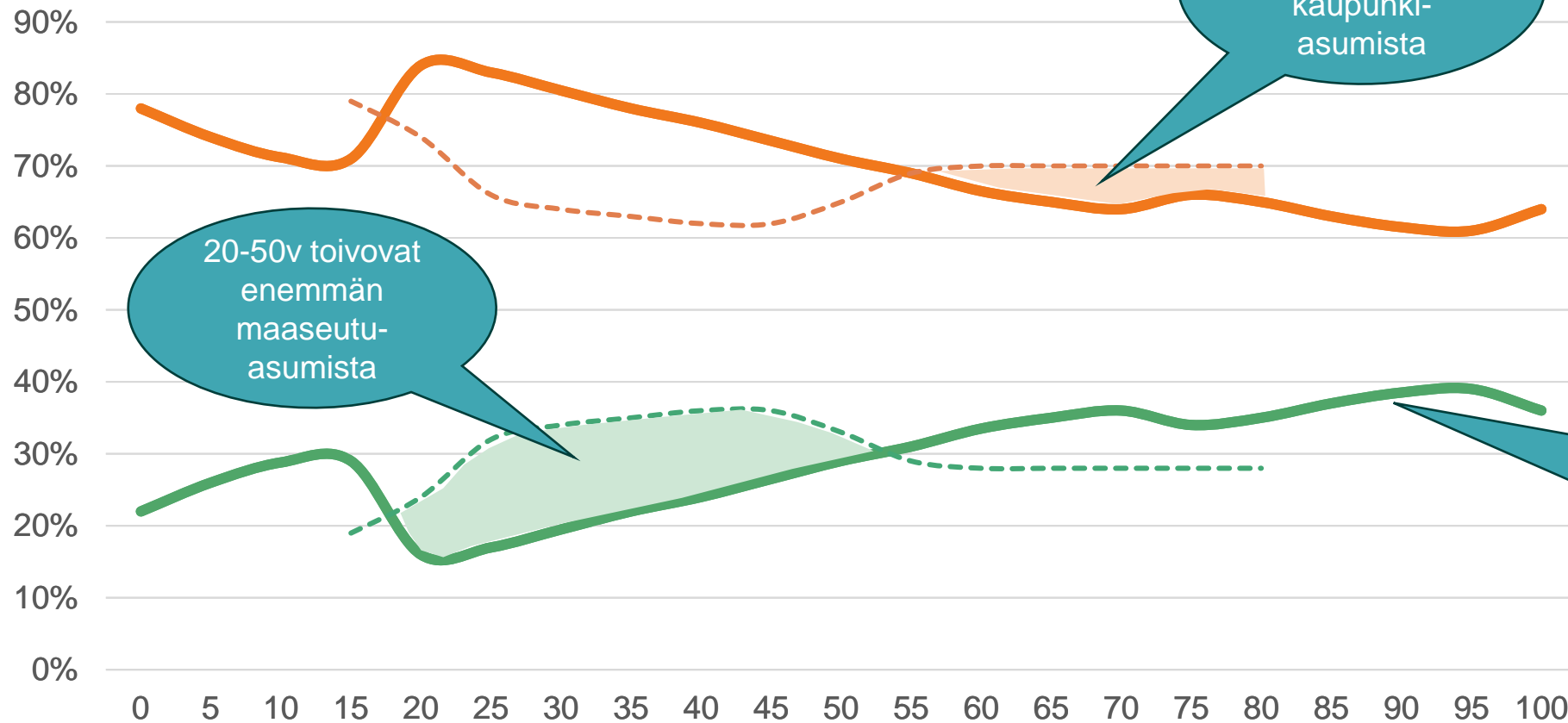
Asuinympäristön valintatekijät



- Asuinympäristön tärkeimmät valintatekijät ovat alueen rauhallisuus ja helppo pääsy luontoon sekä peruspalvelujen läheisyys
- Kaupungeissa asuinympäristön valinnassa korostuvat palveluiden läheisyys, mahdollisuus pärjätä ilman omaa autoa, julkiset liikenneyhteydet, harrastusten läheisyys sekä alueen hyvämaineisuus
- Maaseudulla asuinympäristön tärkeimpiä ominaisuuksia ovat sen sijaan helppo pääsy luontoon ja rauhallisuus

Nykyinen ja toivottu asuinympäristö iän mukaan

Lähteet:
Nykyinen jakauma: Tilastokeskus 2021
Toiveet: Decarbon-Home –kysely 2022



20-50v toivovat enemmän maaseutu-asumista

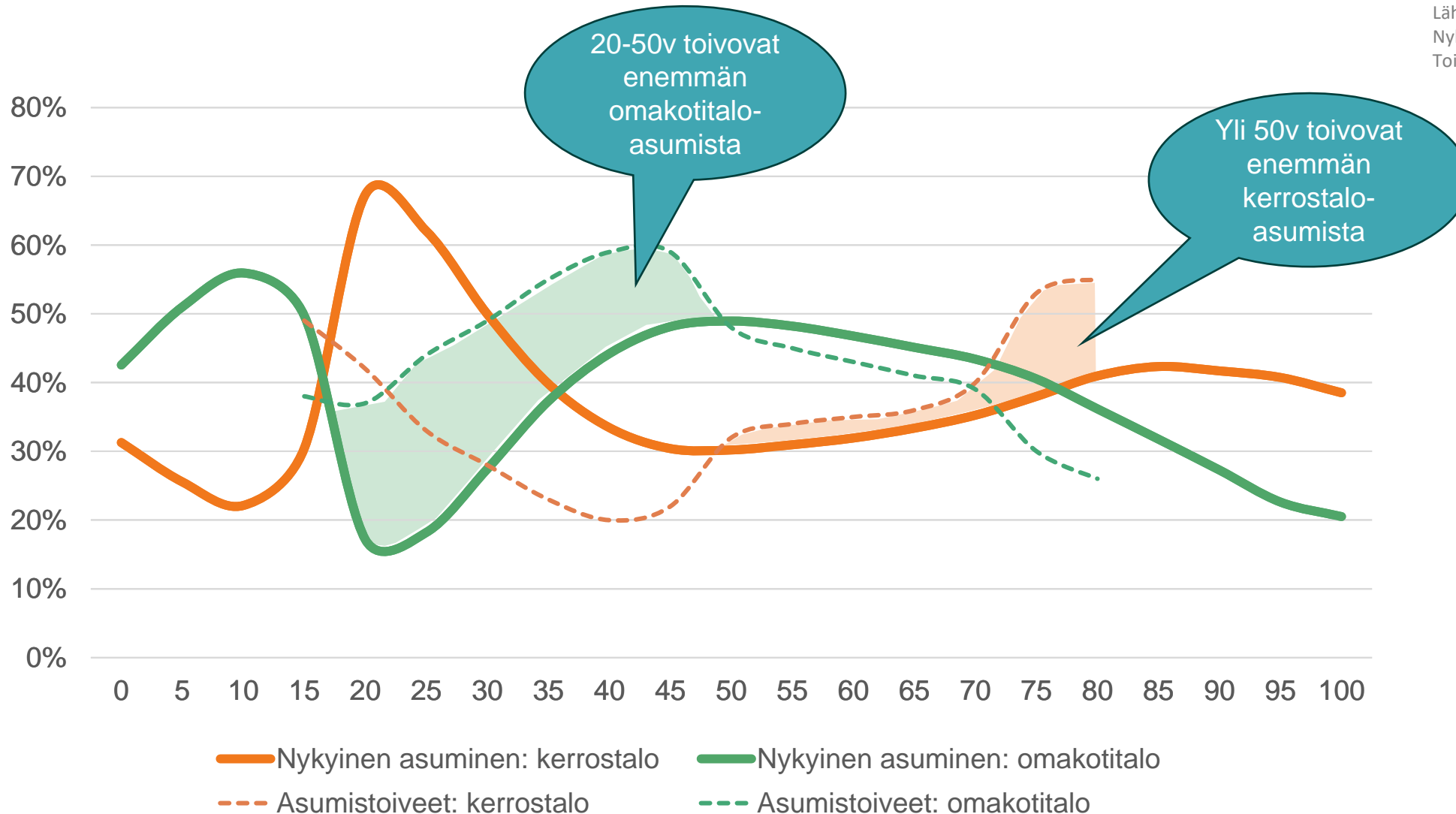
Yli 55v toivovat enemmän kaupunki-asumista

Yli 80 vuotiaista yli kolmannes asuu maaseudulla -> pienenee seuraavassa sukupolvessa

— Nykyinen asuminen: kaupunkiseutu — Nykyinen asuminen: maaseutu
- - - Asumistoiveet: kaupunkiseutu - - - Asumistoiveet: maaseutu

Nykyinen ja toivottu talotyyppi iän mukaan

Lähteet:
Nykyinen jakauma: VTJ/DVV 2022
Toiveet: Decarbon-Home -kysely 2022



Yhteenveto

- Suomalaiset ovat pääosin tyytyväisiä asumiseensa asumismuodosta ja alueesta riippumatta
- Asumistoiveissa näkyy nyt kohtuullisuus, keskimäärin ei toivota isompia asuntoja, turhia neliöitä ei haluta mutta pohjaratkaisun pitää olla toimiva
- Energiatehokkuus merkittävä asumisen valintatekijä ja sen merkitys on kasvanut





Kiitos!



@AnnaStrandell
@decarbonhome



decarbonhome.fi